

宮崎大学民間提案制度・説明シート

件 名	(船塚) ビオトープ等における土地の有効活用（定期借地権による土地貸付）
基本情報	1.所在地：宮崎県宮崎市船塚 1 丁目 1 番地 2.土地面積：約 10,700 m² 3.都市計画等による制限：第二種中高層住居専用地域、宮崎市緑のまちづくり条例埋蔵文化財包蔵地（宮大教育学部跡地遺跡） 4.貸付期間：提案による 5.借地料：提案による 6.利用目的：提案による 7.現況：大部分は緑地、樹木多数、畑、ビオトープ、防球フェンス 8.その他：ビオトープ、樹木の撤去については提案による ・防球フェンスの撤去は事業者負担により可能。 ・敷地境界フェンスは原則使用すること。 ・敷地の接道は霧島街区公園側で確保済みですが、近隣住民へ配慮し、本学敷地内に地役権等を設定することで通行時の車両進入等は南側道路からの進入を想定している。 ・土壌汚染調査について地歴調査を実施済み。調査結果は「土壌汚染のおそれなし」 ・埋蔵文化財調査は調査不要の旨行政に確認済。 ・サウンディング調査を 2 回実施済み（①R4.7.15、②R4.10.28）
提案事例	・緑地を生かしたカフェ、飲食店、小売店舗、駐車場 ・教育施設（塾、学童保育）、駐車場 ・月極駐車場、コインパーキング ・ショッピングモール、駐車場
注意事項	・大学の業務以外の土地活用は、土地・建物に固定資産税が発生する。借料から土地の固定資産税を差し引いた額が、大学側のメリットとなることから考慮が必要。 ・建物資産は事業者所有となるため、事業者に固定資産税が発生する。

案内図

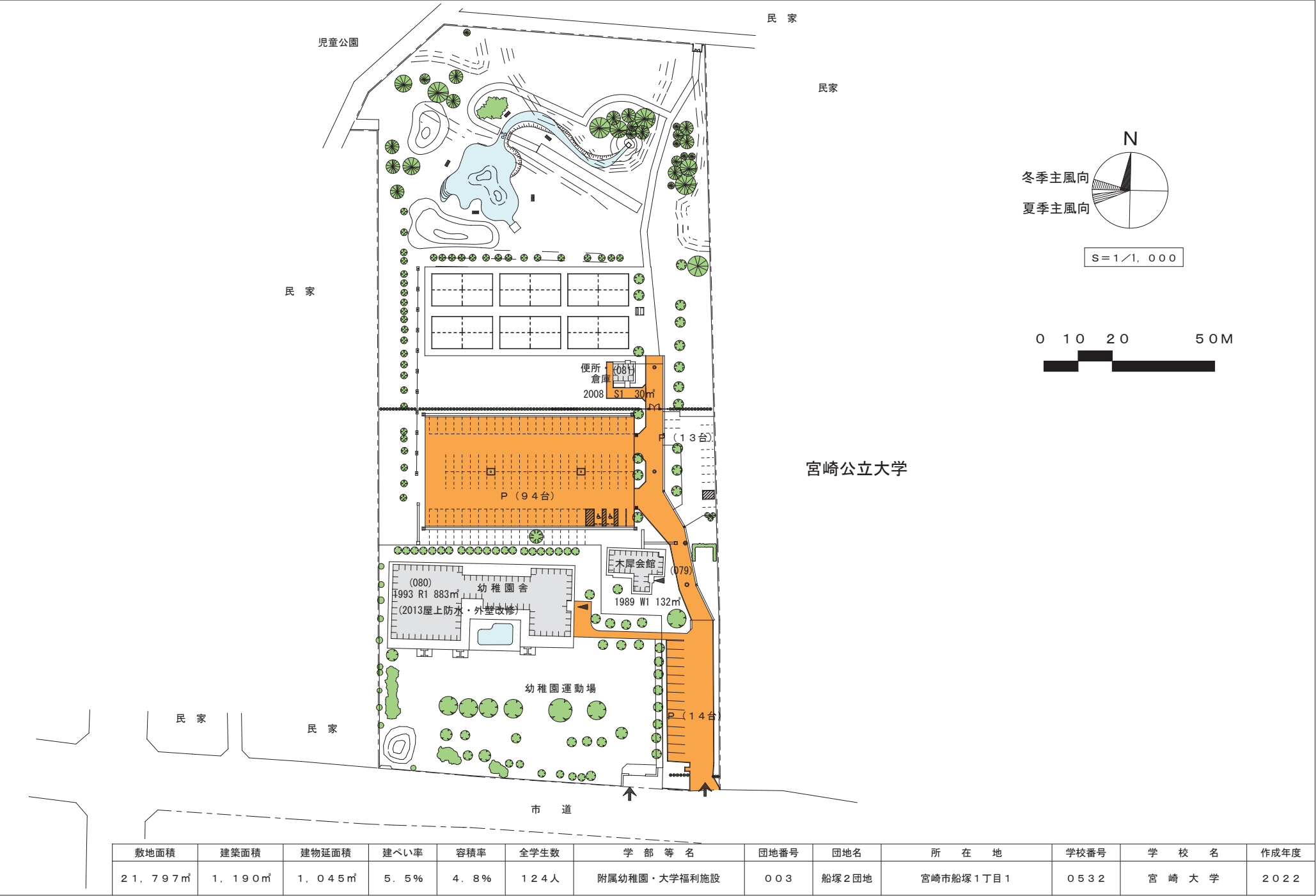


<https://openstreetmap.org/copyright> <https://openstreetmap.org>

航空写真



配 置 図



敷地面積	建築面積	建物延面積	建ぺい率	容積率	全学生数	学 部 等 名	団地番号	団地名	所 在 地	学校番号	学 校 名	作成年度
21,797m ²	1,190m ²	1,045m ²	5.5%	4.8%	124人	附属幼稚園・大学福祉施設	003	船塚2団地	宮崎市船塚1丁目1	0532	宮 崎 大 学	2022