

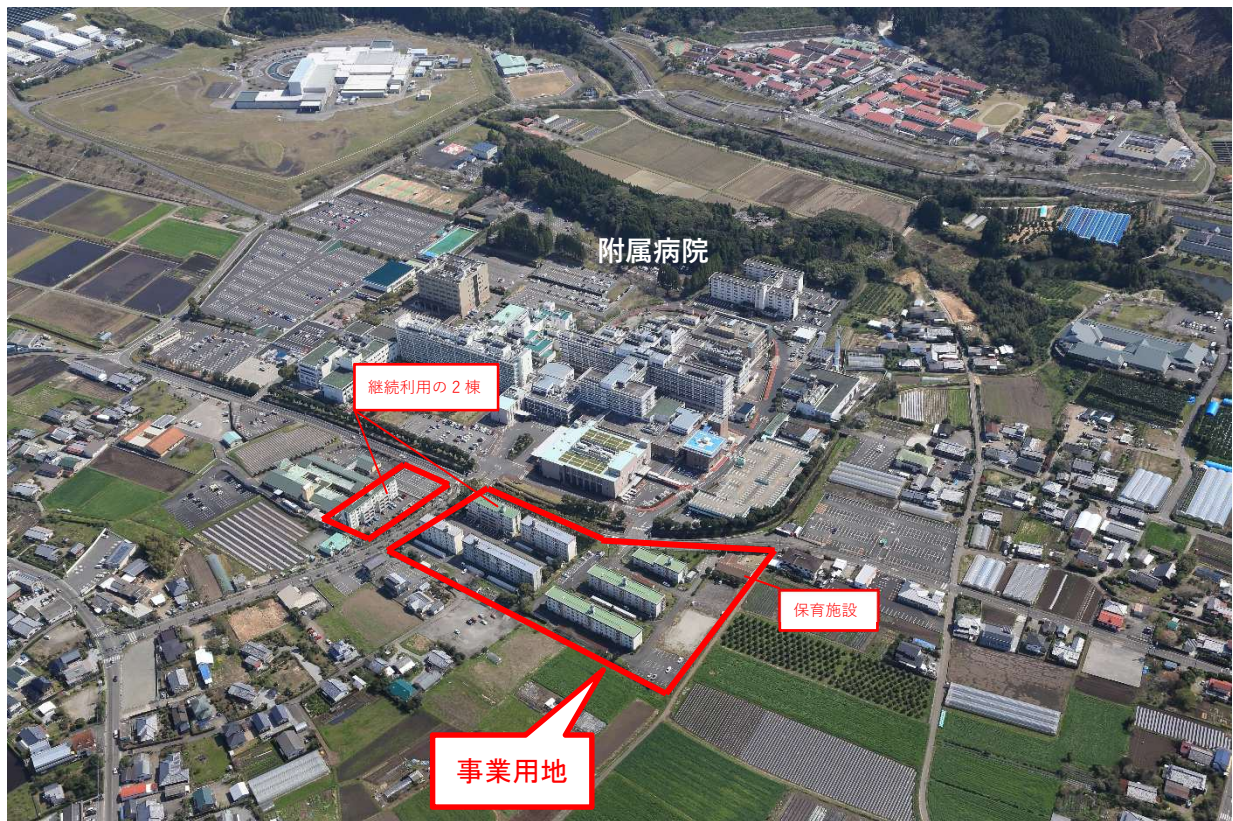
宮崎大学民間提案制度・説明シート

件名	(清武2) 木原職員宿舎 建物・土地の有効活用
基本情報	<p>1.所在地：宮崎県宮崎市木原 5600 番地他</p> <p>2.土地面積：約 22,100 m²</p> <p>3.都市計画等による制限：市街化調整区域</p> <p>4.現況：職員宿舎 8 棟、保育施設 1 棟</p> <p>5.その他：</p> <ul style="list-style-type: none"> ・職員宿舎 8 棟中 2 棟（耐震改修済）は、今後も職員宿舎として活用予定 ・職員宿舎は今後も活用する 2 棟を除き、令和 5 年度末までに全てを閉鎖予定。
提案事例	<p>今後も活用する職員宿舎 2 棟と保育施設は残したまま、残りの建物及び土地の活用方策について、提案を受け付けます。</p> <p>【想定している事例】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・閉鎖する職員宿舎のリニューアル・再運用 (今後も活用する 2 棟を含めてもよい) ・定期借地権を活用した職員宿舎の改築（1LDK30 室程度）、維持管理、運営 ・（閉鎖する職員宿舎の解体と）解体後の土地の本学附属病院用駐車場への転用 ・（閉鎖する職員宿舎の解体と）解体後の土地での太陽光発電
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化調整区域につき用途変更や建て替えが厳しく制限されているため、検討を要する。

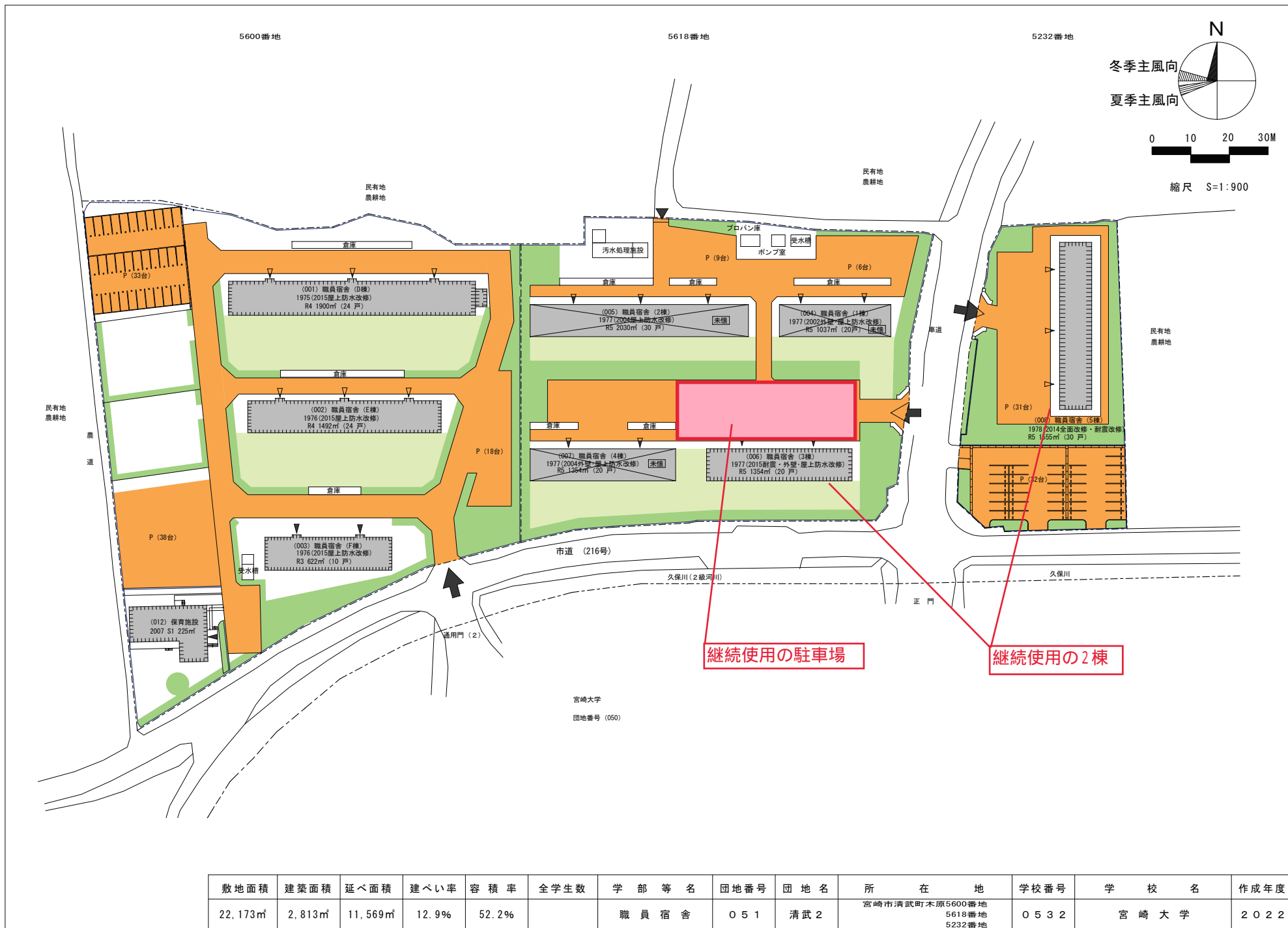
案内図



航空写真



配置図



敷地面積	建築面積	延べ面積	建ぺい率	容積率	全学生数	学部等名	団地番号	団地名	所在地	学校番号	学校名	作成年度
22,173㎡	2,813㎡	11,569㎡	12.9%	52.2%		職員宿舎	051	清武2	宮崎市清武町木原5600番地 5618番地 5232番地	0532	宮崎大学	2022